

**ДО  
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР, РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
„НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“**

**„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД**

**ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

От **„Телематик Интерактив България“ АД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206568976, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 7, представлявано от Десислава Пеева Панова - законен представител (наричано по-долу за краткост „Дружеството“).

**Основание:** чл. 17, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

**Относно:** сделка по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Бих искала да Ви уведомя, че на 02.04.2026 г. „Телематик Интерактив България“ АД (ТИБ АД) сключи договор за наем на онлайн стрийминг студио с работни и помощни помещения и оборудване (сделка от приложеното поле на чл. 114, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в съответствие с решението на проведеното на 27.03.2026 г. извънредно Общо събрание на акционерите („ОСА“) на ТИБ АД, при условията и сроковете съгласно Мотивирания доклад на Съвета на директорите на ТИБ АД за целесъобразността и условията на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК. В съответствие с решението по т. 2 от дневния ред на ОСА беше подписан договор със следните основни параметри:

- Страни: „СиТи Интерактив“ ЕООД (наемодател) и „Телематик Интерактив България“ АД (наемател);
- Предмет: онлайн стрийминг студио с работни и помощни помещения и оборудване за излъчване на казино игри, с обща площ 538,7 кв.м., находящи се в Сграда 68134.1200.357.1, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 7, ведно с припадащата се част от общите части на сградата, избените помещения и двора. Предмет на договора са и движимите вещи, находящи се в помещенията, в това число игрални маси за карти, машини за броене на карти, рулетки, компютърно оборудване и др., съгласно изготвената оценка и списък, утвърден между страните;

- Месечна наемна цена: EUR 20 082,39 (39 277,74 лв.) без ДДС/ EUR 24 098,87 (47 133,29 лв.) с ДДС;
- Срок: 5 години, считано от датата на сключване;
- Стойност на сделката: EUR 1 204 943,40 (2 356 664,45 лв.) без ДДС/ EUR 1 445 932,08 (2 827 997,34 лв.) с ДДС;
- Наемателят ще заплаща консумативите (телефон, електричество, топла и студена вода, отопление) според отчетените с индивидуални измервателни средства показатели и ползваната площ;
- Наемната цена се индексира ежегодно всеки януари, считано от 2027 г. в съответствие с Хармонизирания индекс на потребителските цени в страните членки от ЕС (HICP EU-27) за всички стоки и услуги за предходната година, публикуван от EUROSTAT или в случай на отпадането му, заменилият го съгласно EUROSTAT индекс;
- Наемателят има право да преотстъпва/преотдава изцяло или частично помещения/вещи, част от предмета на договора, за ползване на трети лица без предварително писмено съгласие на наемодателя;
- Сделката се сключва в полза на двете страни.

**Дата:** 02.04.2026 г.

**С уважение:**

**DEISLAVA**  
**PEEVA**  
**PANOVA**

Digitally signed  
by DEISLAVA  
PEEVA PANOVA  
Date: 2026.04.02  
12:00:31 +03'00'

Десислава Панова  
законен представител